



CURSO: PRINCIPALES NOVEDADES DE LA NUEVA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

QUÉ SE CONSIDERA ZONA DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO.
CÓMO SE VAN A DETERMINAR DICHAS ZONAS. QUIÉN VA A HACERLO. CON QUÉ MEDIDAS
CÓMO SE PRETENDEN CONTENER PRECIOS EN LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA HABITUAL
EN ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO.
LOS RECARGOS DEL I.B.I. A LOS INMUEBLES RESIDENCIALES DESOCUPADOS PERMANENTEMENTE

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA ASEQUIBLE INCENTIVADA?
¿QUÉ ES UN GRAN TENEDOR? ¿QUÉ DEBERES LES IMPONE LA LEY?

MODIFICACIONES EN LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA PARA FOMENTO DE LA VIVIENDA
PROTEGIDA.

POSIBLES ACUERDOS CON ASOCIACIONES PRIVADAS GESTORAS DE VIVIENDA EN ALQUILER PARA
FOMENTO DE UN FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE TITULARIDAD PRIVADA.

CREACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA.
NOVEDADES EN MATERIA DE DESAHUCIO

MECANISMOS DE COMPENSACIÓN PERTINENTES PARA LA FORMACIÓN DE RESERVAS DE SUELO
DESTINADAS A VIVIENDA PROTEGIDA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

PROGRAMA

CURSO SOBRE LAS PRINCIPALES NOVEDADES DE LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

Madrid, 16 de febrero de 2022

09.00 Recepción de asistentes.

09.15 PRESENTACIÓN DE LA JORNADA

D. Jorge Ortiz Ramírez
Socio Departamento Inmobiliario y Urbanismo
MONEDERO & GIL, ABOGADOS Y ASESORES FINANCIEROS, S.L.P

09.30 PRINCIPALES NOVEDADES QUE PRESENTA LA LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA.

D. Mario Garcés Sanagustín
Diputado Nacional. Vicepresidente segundo
COMISIÓN DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
CONGRESO DE LOS DIPUTADOS

10.15 LA NUEVA LEY DESDE LA PERSPECTIVA DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y CORPORACIONES LOCALES.

D^a M^a José Piccio-Marchetti Prado
Directora General de Vivienda y Rehabilitación
VICECONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
COMUNIDAD DE MADRID

- Cómo va a afectar la ley a las competencias municipales y autonómicas en materia de vivienda y ordenación territorial y urbanística.

11.00 Pausa-Café.

11.30 CÓMO PUEDE INCIDIR LA NUEVA LEY EN EL PARQUE DE VIVIENDA. PERSPECTIVAS DESDE LA POSICIÓN DE LOS PROMOTORES PRIVADOS.

D. Daniel Cuervo Iglesias
GERENTE
ASPRIMA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES INMOBILIARIOS DE MADRID

12.15 INCIDENCIA DE LA LEY EN EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS.

D. Alberto Torres López
Presidente de la Sección de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal e Inmobiliario del ICAM
DIRECTOR JURÍDICO SEPIN

- Creación del registro público de contratos de arrendamiento de viviendas.

- Zonas de mercado residencial tensionadas y medidas de contención de precios en la regulación de los contratos de arrendamiento de vivienda.

- Modificaciones en la Ley de Enjuiciamiento Civil para la recuperación de la posesión de una vivienda.

14.00 Almuerzo libre.

15.30 INCIDENCIA DE LA LEY EN EL I.B.I. URBANO E INCENTIVOS FISCALES EN EL I.R.P.F.

D. Manel Maragall de Gispert
ABOGADO ESPECIALISTA EN FISCALIDAD INMOBILIARIA

- Modulación del recargo a los inmuebles de uso residencial desocupados con carácter permanente en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

- Incentivos fiscales aplicables en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas a los arrendamientos de inmuebles destinados a vivienda.

- Posibles interacciones o duplicaciones del nuevo recargo con otras figuras impositivas que gravan las viviendas desocupadas y que ya aplican algunas comunidades autónomas.

16.15 REGULACIÓN DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS Y EFECTOS SOBRE LA RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA PROTEGIDA.

D. Felipe Iglesias González
Abogado Área de Derecho Inmobiliario, Urbanismo y Medio Ambiente
URÍA MENÉNDEZ

17.00 Conclusiones y clausura de la jornada.

FECHA Y LUGAR DE CELEBRACIÓN

Madrid, 16 de febrero de 2023

Hotel Gran Versalles
C/ Covarrubias 4-6 Madrid

FORMAS DE INSCRIPCIÓN Y CONTACTO

Telefónica: 669 521 789
e-mail: inscri@renher.es

Para formalizar su inscripción, necesitamos que nos envíen los siguientes datos:

Nombre y apellidos del asistente
Departamento en el que trabaja
Empresa o entidad
CIF de la entidad
Dirección, código postal y población
Teléfono de contacto

E-mail DE LA PERSONA QUE VAYA A ASISTIR
(IMPRESINDIBLE)

FORMA DE FACTURACIÓN PREFERIDA: Por medio de factura electrónica o convencional.

Para aquellos que deseen factura electrónica, les rogamos nos remitan simultáneamente los códigos correspondientes para poder enviarla por medio de Face.

Para quién prefiera la factura convencional, pedimos por favor nos indiquen a dónde y a quién debe ser enviada.

PRECIO, DESCUENTOS Y TARIFAS ESPECIALES

Precio **579 € más 21 % de IVA**

En caso de que de su institución o empresa, deseen inscribir a varias personas, **LA 4ª INSCRIPCIÓN SERÁ GRATUITA.**

Si Ud. ya ha venido a alguno de nuestros cursos, tendrá un **10% de DESCUENTO** por ser antiguo cliente.

FORMAS DE PAGO

Transferencia Bancaria CAIXABANK
Titular: ODRICERIN & ASOCIADOS
Nº C.C. ES80 2100 3737 0222 0037 4365

FUNCIONAMIENTO DE ESTE CURSO

Este curso será presencial. Una vez inscrito, cada asistente, recibirá la confirmación de su reserva de plaza y emitiremos factura según las instrucciones que Uds., nos indiquen.

Si les surge cualquier duda, estamos a su disposición en el **669 521 789** o en el correo inscri@renher.es.

CERTIFICADO DE ASISTENCIA

Todos los alumnos recibirán por correo electrónico un certificado acreditativo de su asistencia a este curso.

CANCELACIONES

Toda cancelación recibida una semana antes de la celebración del curso, tendrá derecho a la devolución de los derechos de inscripción.

Las bajas posteriores a este plazo recibirán un bono de asistencia para cualquier otra conferencia, con los necesarios ajustes de precio en su caso. En cualquier momento, una persona inscrita puede ser sustituida por otra de la misma empresa.¹

BONIFICACIONES

Esta formación puede ser bonificada a través de los créditos de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo. Contamos con un servicio de bonificación de esta formación. Si tiene interés en ella, pónganse en contacto con Mar González 915102326 m.gonzalez@consultae.es.

FORMACIÓN INTERNA

Todos nuestros cursos se ofrecen también como formación interna, con las adaptaciones correspondientes a las necesidades de cada cliente.

Cursos de formación

ODRICERIN
División GRUPO RENHER